

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Immobilien Ulrich Persicke e.K. - Inh. Matthias Schwarze

1. Angebotsinhalte und Haftung

Grundlage der in unseren Angeboten enthaltenen Angaben sind die von unseren Kunden erteilten Angaben. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen. Der jeweilige Nachweis bleibt freibleibend, Zwischenverkauf und -vermietung, bzw. -verpachtung sind vorbehalten.

2. Unbefugte Weitergabe

Die Angebote sind nur für den genannten Empfängerkreis bestimmt. Bei unbefugter Weitergabe ist der Empfänger zum Schadenersatz an die Immobilien Ulrich Persicke e.K. - Inh. Matthias Schwarze in Höhe der entgangenen Provision verpflichtet. Das gilt auch, wenn er nur Bevollmächtigter ist.

3. Vorkennntnis von angebotenen Objekten

Hat der Empfänger bereits Kenntnis von der durch uns nachgewiesenen Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages, so hat er uns dies innerhalb von 7 Tagen mit dem Nachweis mitzuteilen, woher die Kenntnis erlangt wurde und seit wann. Erhalten wir in dem o.g. Zeitraum keine Mitteilung, gilt unser Angebot als Erstnachweis mit Gebührenanspruch. Vorkennntnis eines von uns angebotenen und vermittelten Objekts schließt die Provisionspflicht des Angebotsempfängers nicht aus.

4. Provision

Provisionsgrundlage und -berechnung erfolgt aufgrund der im Angebot festgehaltenen Höhe. Unser Provisionsanspruch entsteht, wenn aufgrund unseres Nachweises und/oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Bei Aufhebung oder Rückgängigmachung eines von uns nachgewiesenen oder vermittelten Vertrages bleibt der Provisionsanspruch der Immobilien Ulrich Persicke e.K. - Inh. Matthias Schwarze davon unberührt. Wird der Vertrag erfolgreich angefochten, so ist derjenige Vertragsteil, der den Anfechtungsgrund gesetzt hat, zum Schadenersatz verpflichtet. Die Immobilien Ulrich Persicke e.K. - Inh. Matthias Schwarze ist berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil entgeltlich und uneingeschränkt tätig zu werden.

5. Besichtigungstermine/ Aufwandsentschädigung

Die Immobilien Ulrich Persicke e.K. - Inh. Matthias Schwarze erhält pro Besichtigungstermin beim betreffenden Objekt eine Aufwandspauschale in Höhe von 95,- Euro zzgl. Mehrwertsteuer. Die Immobilien Ulrich Persicke e.K. - Inh. Matthias Schwarze verzichtet auf die Erhebung dieser Aufwandspauschale, wenn der Termin zum vereinbarten Zeitpunkt durchgeführt wird oder aber mindestens 2 Stunden vor dem geplanten Termin abgesagt wird.

6. Provisionsanspruch

Der Provisionsanspruch der Immobilien Ulrich Persicke e.K. - Inh. Matthias Schwarze entsteht auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen oder der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners erreicht wird. Das Gleiche gilt, wenn im zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit einem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen. Dem entspricht auch, wenn ein Vertrag zustande kommt bei Kauf statt Miete und umgekehrt, Erbbaurecht statt Kauf und auch beim Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung. Der Provisionsanspruch bleibt bestehen, auch wenn ein zustande gekommener Vertrag wegen dort geregelter auflösender Bedingungen erlischt oder der Vertrag wegen eines Rücktrittsvorbehalts aufgelöst oder aus anderen in den Vertragspartnern liegenden Gründen rückgängig gemacht, bzw. nicht erfüllt wird.

7. Kündigung

Sollte ein Kunde ohne Nachweis von schweren Pflichtverletzungen seinen mit der Immobilien Ulrich Persicke e.K. - Inh. Matthias Schwarze geschlossenen Makler-Auftrag kündigen, wird mit Annahme der Kündigung durch Immobilien Ulrich Persicke e.K. - Inh. Matthias Schwarze eine Entschädigung in Höhe von 50% der vereinbarten Maklerprovision fällig.

8. Datenanalyse

Zum Zwecke der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erhebt oder verwendet die Immobilien Ulrich Persicke e.K. - Inh. Matthias Schwarze Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung unter anderem Anschriftendaten einfließen.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Bünde.